

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐST-DS ngày 15/11/2011 của Tòa án nhân dân quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 171/DS-PT ngày 30/11/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 437/DSPT ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHA ngày 28/6/2012; số 45/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2018 và số 131/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 112/QĐ-THADS ngày 09/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tài sản thẩm định giá:

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.307m², thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 02 xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (nay thuộc thửa đất số 28, tờ 106 xã Đại Phước), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 754401 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/7/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Dương, ông Nguyễn Quốc Văn.

2/. Quyền sử dụng đất có diện tích 694m², thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 02 xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (nay thuộc thửa đất số 29, tờ 106 xã Đại Phước), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 754402 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/7/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Dương, ông Nguyễn Quốc Văn.

Quyền sử dụng đất nêu trên có tổng diện tích thực tế 2.001m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 616/2026 ngày 03/3/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

3/. Quyền sử dụng đất có diện tích 634m², thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ số 19 xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (nay thuộc thửa đất số 106, tờ 81 xã Đại Phước),

tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AA 077457 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 09/8/2004 đứng tên bà Nguyễn Thị Dưỡng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích thực tế 480m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 617/2026 ngày 03/3/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

4/. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.549m², thuộc thửa đất số 739, tờ bản đồ số 08 xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (nay thuộc thửa đất số 73, 74 tờ 141 xã Đại Phước), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 087075 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 22/3/2006 đứng tên bà Nguyễn Thị Dưỡng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích thực tế 1.542m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 615/2026 ngày 03/3/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

5/. Quyền sử dụng đất có diện tích 712m², thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 16 xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch (nay thuộc thửa đất số 410 tờ 30 xã Đại Phước), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 618382 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 07/5/2008 đứng tên bà Nguyễn Thị Dưỡng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích thực tế 867m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 618/2026 ngày 03/3/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá)

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

02 (hai) ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thế Song).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thế Song